

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

MIASTEM BIAŁYSTOK, NIP: 9662117220, w imieniu którego występuje: Szkoła Podstawowa nr 20 im. gen. Wł. Sikorskiego w Białymstoku, ul. Leśna 30, 15-559 Białystok, reprezentowana przez Dyrektora Pana Mariusza Macieja Sokołowskiego zwanego dalej Zamawiającym, a

.....

NIP, Regon, zwanym w dalszej części Wykonawcą

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączanego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont korytarza na I i II piętrze oraz remont 1 klatki schodowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 20 przy ul. Leśnej 30 w Białymstoku.

2. W ramach zamówienia należy m.in. wykonać:

- zabezpieczenie podłóg (ok.220 m2,)
- usunięcie i zmycie starych farb emulsyjnych (ok.500 m2),
- malowanie ze szpachlowaniem ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem ubytków (ok.500 m2),
- ułożeniu tynku mozaikowego na lamperkach (ok. 170m2),
- montaż plastikowych narożników,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych – sztuk 16,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia zapewnić na terenie objętym pracami należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości i gruzu powstałych w wyniku przeprowadzonego remontu na własny koszt.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 27 czerwca 2022r do dnia 15 sierpnia 2022r.

§4

Ustalone w wyniku przyjęcia oferty wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi: cena bruttozł. słownie w tym cena netto.....zł. i podatek VAT w wysokości ..%, co stanowi kwotę

§5

Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru prace będzie dokonana przelewem na jego rachunek bankowy
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego.

§6

1.Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

2.Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z ust. 6

3.Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

4.Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6.W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

7.Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w §3 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) wykonawca z przyczyn od siebie zależnych nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

b) wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

c)wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,

d)suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w §7 ust.1.pkt.1i2 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejsza umową.

3.W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

§11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku

§12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca